



БҰЙРЫҚ

06.04.2018 м.

Астана қаласы

ПРИКАЗ

№ 128

город Астана

Құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған электрондық шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 1994 жығы 27 желтоқсандағы № 387-бабы негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Мемсараптама» РМК бас директорының 2017 жылғы 28 желтоқсандағы № 406 бұйрығымен бекітілген Жаңаларын салуға, сондай-ақ бұрыннан бар ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын өзгертуге (реконструкциялау, кеңейту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту және күрделі жөндеу) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған электрондық шартына (бұдан әрі - Шарт) мынадай өзгерістер енгізілсін:

1) Жаңаларын салуға, сондай-ақ бұрыннан бар ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын өзгертуге (реконструкциялау, кеңейту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту және күрделі жөндеу) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған электрондық шарттың ерекше жағдайлары» Шартының қосымшасындағы:

5-бөлімнің 5.3-тармағы. «Шартты бұзу» мынадай редакцияда жазылсын:

«5.3. Тапсырыс берушінің растайтын құжаттарды қоса беріп, сараптаманы тоқтату қажеттілігі туралы өтінішін тіркегеннен кейін Орындаушы сараптама жұмыстарын тоқтатады және Тараптар Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексімен белгіленген тәртіпте Шартты бұзуды ресімдейді. Бұл ретте Орындаушы орындалған жұмыс актісін жасайды және олардың құнын анықтайды, оларды Тапсырыс беруші Шартты бұзу кезінде толық көлемде төлеуге міндетті.»;

5-бөлім. «Шартты бұзу» мынадай мазмұндағы абзацпен толықтырылсын:

«5.3-тармақтың редакциясы Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін:

«5.3. Тапсырыс берушінің растайтын құжаттарды қоса беріп, сараптаманы тоқтату қажеттілігі туралы Тапсырыс берушінің өтінішін тіркегеннен кейін Орындаушы сараптама жұмыстарын тоқтатады және Тараптар Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексімен белгіленген тәртіпте Шартты бұзуды ресімдейді. Бұл ретте Орындаушы орындалған жұмыс актісін жасайды және олардың құнын анықтайды, оларды Төлеуші Шартты бұзу кезінде толық көлемде төлеуге міндетті.»;

2) Тапсырыс беруші, концессионерді таңдау бойынша конкурсқа қатысушы (әлеуетті концессионер) және мемлекеттік сараптама ұйымы арасында жасалатын концессионерді таңдау бойынша конкурс жүргізу кезінде қатысушылар ұсынатын концессиялық өтінімдер құрамында техникалық-экономикалық негіздемелерге ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттың ерекше жағдайлары» Шарттың қосымшасындағы:

5-бөлімнің 5.4-тармағы. «Шартты бұзу» мынадай редакцияда жазылсын:

«5.4. Тапсырыс берушінің растайтын құжаттарды қоса беріп, сараптаманы тоқтату қажеттілігі туралы өтінішін тіркегеннен кейін Орындаушы сараптамалық жұмыстарды тоқтатады және Тараптар Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексімен белгіленген тәртіпте Шартты бұзуды ресімдейді. Бұл ретте Орындаушы орындалған жұмыс актісін жасайды және олардың құнын анықтайды, оларды Әлеуетті Концессионер Шартты бұзу кезінде толық көлемде төлеуге міндетті.»;

3) «Құрылысы аяқталмаған объектілер бойынша түзетілген жобалау-сметалық құжаттамасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттың ерекше жағдайлары» Шарттың қосымшасындағы:

5-бөлімінің 5.3-тармағы. «Шартты бұзу» мынадай редакцияда жазылсын:

«5.3. Тапсырыс берушінің растайтын құжаттарды қоса беріп, сараптаманы тоқтату қажеттілігі туралы өтінішін тіркегеннен кейін Орындаушы сараптама жұмыстарын тоқтатады және Тараптар Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексімен белгіленген тәртіпте Шартты бұзуды ресімдейді. Бұл ретте Орындаушы орындалған жұмыс актісін жасайды және олардың құнын анықтайды, оларды Тапсырыс беруші Шартты бұзу кезінде толық көлемде төлеуге міндетті.»;

5-бөлім. «Шартты бұзу» мынадай редакциядағы абзацпен толықтырылсын:

«5.3-тармақтың редакциясы Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін:

5.3. Тапсырыс берушінің растайтын құжаттарды қоса беріп, сараптаманы тоқтату қажеттілігі туралы өтінішін тіркегеннен кейін Орындаушы сараптама

жұмыстарын тоқтатады және Тараптар Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексімен белгіленген тәртіпте Шартты бұзуды ресімдейді. Бұл ретте Орындаушы орындалған жұмыс актісін жасайды және олардың құнын анықтайды, оларды Төлеуші Шартты бұзу кезінде толық көлемде төлеуге міндетті.»;

4) «Ерекше реттеуді және (немесе) қала құрылысын регламенттеуді талап ететін жеке объектілердің құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттамасын кезең-кезеңімен әзірлеуге ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттың ерекше жағдайлары» Шартының қосымшасындағы:

5-бөлімінің 5.3-тармағы. «Шартты бұзу» мынадай редакцияда жазылсын:

«5.3. Тапсырыс берушінің растайтын құжаттарды қоса беріп, сараптаманы тоқтату қажеттілігі туралы өтінішін тіркегеннен кейін Орындаушы сараптама жұмыстарын тоқтатады және Тараптар Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексімен белгіленген тәртіпте Шартты бұзуды ресімдейді. Бұл ретте Орындаушы орындалған жұмыс актісін жасайды және олардың құнын анықтайды, оларды Тапсырыс беруші Шартты бұзу кезінде толық көлемде төлеуге міндетті.»;

5-бөлім. «Шартты бұзу» мынадай редакциядағы абзацпен толықтырылсын:

«5.3-тармақтың редакциясы Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін:

5.3. Тапсырыс берушінің растайтын құжаттарды қоса беріп, сараптаманы тоқтату қажеттілігі туралы өтінішін тіркегеннен кейін Орындаушы сараптама жұмыстарын тоқтатады және Тараптар Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексімен белгіленген тәртіпте Шартты бұзуды ресімдейді. Бұл ретте Орындаушы орындалған жұмыс актісін жасайды және олардың құнын анықтайды, оларды Төлеуші Шартты бұзу кезінде толық көлемде төлеуге міндетті.»;

2. «Мемсараптама» РМК-нің сараптама жұмысын автоматтандыру және бағдарламамен қамтамасыз ету бөлімі (А.Ж. Дымбаев) және жоспарлау-шарттық бөлімі (Р.Қ. Баширов) осы бұйрықтың 1-тармағынан туындайтын шараларды қабылдасын.

3. Әдістеме басқармасы (Е.Б. Ақанов) осы бұйрықты «Мемсараптама» РМК-нің ресми сайтында орналастырсын.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау бас директордың өндіріс жөніндегі орынбасары Е.Ж. Едресовке жүктелсін.

5. Осы бұйрық 2018 жылғы 10 сәуірден бастап күшіне енеді.

Бас директор



Т. Қарағойшин

06.04.2018

128

**О внесении изменений и дополнений
в электронный договор на проведение комплексной
вневедомственной экспертизы
проектов строительства**

На основании статьи 387 Гражданского Кодекса Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в электронный договор на проведение комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, утвержденный приказом генерального директора РГП «Госэкспертиза» от 28 декабря 2017 года № 406 (далее – Договор):

1) в приложении к Договору «Особые условия договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций»:

пункт 5.3. Главы 5. «Расторжение Договора» изложить в следующей редакции:

«5.3. После регистрации обращения Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов, Исполнитель останавливает экспертные работы и Стороны оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом Республики Казахстан. При этом Исполнитель составляет акт выполненных работ и определяет их стоимость, которую Заказчик обязан оплатить в полном объеме при расторжении Договора.»;

Главу 5. «Расторжение Договора» дополнить абзацем следующего содержания:

«Редакция пункта 5.3. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:

5.3. После регистрации обращения Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов, Исполнитель останавливает экспертные работы и Стороны оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом Республики Казахстан. При этом Исполнитель составляет акт выполненных работ и определяет их стоимость, которую Плательщик обязан оплатить в полном объеме при расторжении Договора.»;

2) в приложении к Договору «Особые условия договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований в составе концессионных заявок, представляемых участниками при проведении конкурса по выбору концессионера, заключаемого между заказчиком, участником конкурса по выбору концессионера (потенциальный концессионер) и государственной экспертной организацией»:

пункт 5.4. Главы 5. «Расторжение Договора» изложить в следующей редакции:

«5.4. После регистрации обращения Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов, Исполнитель останавливает экспертные работы и Стороны оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом Республики Казахстан. При этом Исполнитель составляет акт выполненных работ и определяет их стоимость, которую Потенциальный Концессионер обязан оплатить в полном объеме при расторжении Договора.»;

3) в приложении к Договору «Особые условия договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы откорректированной проектно-сметной документации по незавершенным строительством объектам»:

пункт 5.3. Главы 5. «Расторжение Договора» изложить в следующей редакции:

«5.3. После регистрации обращения Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов, Исполнитель останавливает экспертные работы и Стороны оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом Республики Казахстан. При этом Исполнитель составляет акт выполненных работ и определяет их стоимость, которую Заказчик обязан оплатить в полном объеме при расторжении Договора.»;

Главу 5. «Расторжение Договора» дополнить абзацем следующего содержания:

«Редакция пункта 5.3. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:

5.3. После регистрации обращения Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов,

Исполнитель останавливает экспертные работы и Стороны оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом Республики Казахстан. При этом Исполнитель составляет акт выполненных работ и определяет их стоимость, которую Плательщик обязан оплатить в полном объеме при расторжении Договора.»;

4) в приложении к Договору «Особые условия договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы поэтапной разработки проектно-сметной документации на строительство отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации»:

пункт 5.3. Главы 5. «Расторжение Договора» изложить в следующей редакции:

«5.3. После регистрации обращения Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов, Исполнитель останавливает экспертные работы и Стороны оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом Республики Казахстан. При этом Исполнитель составляет акт выполненных работ и определяет их стоимость, которую Заказчик обязан оплатить в полном объеме при расторжении Договора.»;

Главу 5. «Расторжение Договора» дополнить абзацем следующего содержания:

«Редакция пункта 5.3. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:

5.3. После регистрации обращения Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов, Исполнитель останавливает экспертные работы и Стороны оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом Республики Казахстан. При этом Исполнитель составляет акт выполненных работ и определяет их стоимость, которую Плательщик обязан оплатить в полном объеме при расторжении Договора.».

2. Отделу автоматизации экспертных работ и программного обеспечения (Дымбаев А.Ж.) и планово-договорному отделу РГП «Госэкспертиза» (Баширов Р.К.) принять меры вытекающие из пункта 1 настоящего приказа.

3. Управлению методологии (Аканов Е.Б.) разместить настоящий приказ на официальном сайте РГП «Госэкспертиза».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по производству Едресова Е.Ж.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 10 апреля 2018 года.

Генеральный директор



Т. Карагойшин