


г. Астана Республика Казахстан 	Перечень документации (материалов), представляемых на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства новых объектов СН РК 1.02-03-2011	Приложение 2
		РП, П

№/п	Наименование документа	Примечание
КОМПЛЕКТ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
1	Письмо-заявка заказчика (обязательно) с указанием: <ul style="list-style-type: none"> - наименования проекта; - генпроектировщика; - реквизитов заказчика; - сроков проектирования и строительства; - согласования заказчиком принятых проектных решений; - этапов прохождения экспертизы (по необходимости, в случае проведения экспертизы в режиме экспертного сопровождения) 	
2	График представления на рассмотрение экспертизы этапов проекта (по необходимости, в случае проведения экспертизы в режиме экспертного сопровождения)	
3	Решение местных исполнительных органов о выделении земельного участка (площадки, трассы) с предоставлением соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта (обязательно): <ul style="list-style-type: none"> - постановление местного исполнительного органа для целей проектирования; - схема отвода участка; - акт на право собственности. 	
4	Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения (обязательно), в котором указываются: <ul style="list-style-type: none"> - стадии проектирования (РП, П); - этажность зданий и сооружений; - необходимость согласования проектной документации (эскизного проекта, генплана, стройгенплана, сводного плана инженерных сетей); 	
5	Отчеты инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий (обязательно) с приложением: <ul style="list-style-type: none"> - лицензии на изыскательскую деятельность. 	
6	Технические условия (со схемами трасс) (обязательно, по функциональному назначению объекта): <ol style="list-style-type: none"> 1) на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями: <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжение; - водоснабжение и канализацию; - электроснабжение; - телефонизацию; - ливневую канализацию; - газоснабжение; 2) на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками. 	
7	Эскизный проект (обязательно): <ul style="list-style-type: none"> - согласованный с заказчиком и с местным органом архитектуры и градостроительства; 	

8	Задание на проектирование, утвержденное заказчиком (с указанием даты) (обязательно). Порядок составления, согласования и утверждения задания на проектирование установлен в СН РК 1.02-03-2011. В случае принятия решения о поэтапной разработке проекта и проведении экспертизы в режиме экспертного сопровождения, то данное требование вносится в графу «Особые условия» задания на проектирование.
9	Специальные технические условия (особые нормы) (по необходимости, для проектов строительства уникальных объектов)
10	Перечень документаций, представляемых на экологическую и санитарно-эпидемиологическую экспертизу, а также на экспертизу в области промышленной безопасности производственных объектов, смотреть на сайте.
11	Согласования уполномоченных органов (по необходимости и функциональному назначению объекта): - бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов; - уполномоченного органа в сфере лесного хозяйства и животного мира; - уполномоченного государственного органа по изучению и использованию недр; - уполномоченного государственного органа в области ветеринарии ; - уполномоченного государственного органа в области охраны и использования историко-культурного наследия; - уполномоченного органа в сфере гражданской и государственной авиации (по объектам, высота которых 45 м и более и расположенных в пределах 15 км от аэродрома); - иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.
ИНФОРМАЦИЯ о ЗАКАЗЧИКЕ и РАЗРАБОТЧИКАХ ПРОЕКТА	
12	Информация о заказчике (обязательно): - копии учредительных документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах; - банковские реквизиты;
13	Информация о генпроектировщике (субпроектировщике) (обязательно): - лицензия генеральной проектной и субпроектной организаций с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности.
14	Источник финансирования (обязательно): - официальное подтверждение об источниках финансирования проекта (бюджетные средства, иные формы государственных инвестиций, собственные средства юридических лиц, частные средства физических лиц и другие)
15	Расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ (обязательно): - по РДС РК 8.02-03-2002;
16	Утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения (с основным и альтернативным вариантами) (по необходимости)
17	Приказ руководителя генеральной проектной организации о назначении главного инженера проекта или главного архитектора проекта (обязательно).
ПРИ КОРРЕКТИРОВКЕ и ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИИ ПСД	
18	Задание на корректировку ПСД (обязательно);
19	Сведения об утверждении и реализации ПСД (обязательно): - заключение РГП «Госэкспертиза» (номер и дата) - администратор программы-заказчик; - приказ об утверждении; - акты выполненных работ (при корректировке в процессе строительства); - исполнительную проектную документацию (при корректировке в процессе

	строительства); - исполнительную съемку (при корректировке в процессе строительства).	
20	Разрешение на корректировку (письмо) администратора программы-заказчика и (или) инстанции, ранее утвердившей ПСД (обязательно).	
21	Разрешительная документация касательно целесообразности корректировки проекта согласно Правилам, утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 05.12.2014 г. №129 (по необходимости)	
22	Решение бюджетной комиссии (в случае увеличения сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов и других государственных инвестиционных проектов) (по необходимости)	
КОМПЛЕКТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
23	Общая пояснительная записка (обязательно)	Согласно СПДС
24	Паспорт проекта (обязательно)	Согласно СПДС
25	Энергетический паспорт проекта, энергоэффективность (по необходимости)	Согласно СПДС
26	Генплан (разбивочный план) согласованный с местным органом архитектуры и градостроительства и с заказчиком (обязательно): - состав согласно ГОСТ 21.508-93 - раздел ГП, малые архитектурные формы (МАФ)	Согласно СПДС
27	Технологические решения (по необходимости)	Согласно СПДС
28	Архитектурно-строительные и конструктивные решения (обязательно)	Согласно СПДС
29	Отопление и вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение (обязательно)	Согласно СПДС
30	Водопровод и канализация, автоматическое пожаротушение (обязательно)	Согласно СПДС
31	Электротехническая часть (Электрооборудование и электроосвещение) (обязательно)	Согласно СПДС
32	Системы связи, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение (по необходимости)	Согласно СПДС
33	Структурные кабельные сети. Система контроля доступа (по необходимости)	Согласно СПДС
34	Газоснабжение внутреннее (по необходимости)	Согласно СПДС
35	Железные дороги, автодороги, мосты, путепроводы (по необходимости)	Согласно СПДС
36	Автоматизированная система мониторинга (СНиП РК 3.02-05-2010) (по необходимости)	Согласно СПДС
37	Наружные инженерные сети (по необходимости)	Согласно СПДС
38	Проект организации строительства (ПОС) (по необходимости)	Согласно СПДС
39	Сметная документация (по необходимости)	Согласно СПДС
40	Расчеты по всем разделам проекта (по функциональному назначению объекта): - архитектурные и конструкторские АС, АР, КЖ, КМ, КД - внутренние инженерные системы ОВ, ХС, ТМ, ВК, АПТ,ЭС,СС, АПТ,ГС	Согласно СПДС

	- по наружным сетям ТС, НВК, НЭС, НГС, НПД, НПЖ	
41	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по необходимости)	Согласно СПДС
42	Система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и высотных зданий и их комплексов (по необходимости)	Согласно СПДС
43	Охрана окружающей среды (с приложением лицензии на оказание услуг в области охраны окружающей среды) (обязательно)	Согласно СПДС

«Приведенные перечень исходно-разрешительных документов и материалы, входящие в комплект проектной документации, являются обобщающими.

При непосредственной подготовке проектной документации к сдаче на экспертизу следует руководствоваться положениями следующих государственных нормативов:

1) «Правила проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918;

2) «Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций)», утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 293;

3) СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

4) СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».