Приложение 3

к [Правилам](#sub100) проведения комплексной

вневедомственной экспертизы технико-

экономических обоснований и проектно-

сметной документации, предназначенных для

строительства новых, а также изменения

(реконструкции, расширения, технического

перевооружения, модернизации и

капитального ремонта) существующих зданий

и сооружений, их комплексов, инженерных и

транспортных коммуникаций независимо от

источников финансирования

Перечень документации (материалов),
представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов реконструкции (расширения, модернизации,
технического перевооружения) существующих объектов

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) существующих объектов посредством единого Портала прилагается комплект следующей документации:

1. Исходные документы, являющиеся основанием для разработки проектов реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) реконструируемого объекта:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков инвестиционного цикла в целом;

2) акты технического обследования физического состояния, степени надежности и устойчивости существующих зданий и сооружений или их элементов, заключения по результатам проведенного обследования;

3) дефектные акты, составленные по результатам проведенного технического обследования состояния объекта или его элементов (частей);

4) решение местного исполнительного органа о реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения), связанной с перепрофилированием, переоборудованием или перепланировкой помещений (отдельных частей) существующих зданий;

5) технические условия на дополнительные подключения к источникам инженерного и коммунального обеспечения;

6) архитектурно-планировочное задание местного (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) исполнительного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства при условии изменения внешнего облика (фасадов) и (или) перепланировки территории существующего объекта;

7) утвержденное задание на разработку проекта реконструкции или капитального ремонта.

К проекту реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) существующего объекта допускается требование иных видов исходных документов из перечня (включая специальные исходные документы для проведения отраслевых экспертиз в составе комплексной вневедомственной экспертизы), приведенного в [пунктах 1 и 2](#sub2) приложения 2 к настоящим Правилам.

2. Материалы проекта, укомплектованные в соответствии с требованиями [пункта 15](#sub1500) Правил, определяющих порядок разработки, согласования, утверждения и состав документации на реконструкцию и капитальный ремонт предприятий, жилых и общественных зданий и сооружений.

В пункт 3 внесены изменения в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36037155#sub_id=3) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 07.06.19 г. № 375 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37066128#sub_id=3))

3. Информация о заказчике и разработчике проекта, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица - разработчика с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающая право на данный вид проектной деятельности;

4) расчет стоимости проектных работ. В случаях, не требующих разработки проектной документации, прилагается только расчет стоимости на составление сметной документации;

5) исключен в соответствии с [приказом](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32802165#sub_id=3) Министра по инвестициям и развитию РК от 26.02.18 г. № 135 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35826711#sub_id=3))

6) утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения;

7) исключен в соответствии с [приказом](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32802165#sub_id=3) Министра по инвестициям и развитию РК от 26.02.18 г. № 135 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35826711#sub_id=3))

8) сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, с учетом казахстанского содержания, составленная:

на Портале в электронно-цифровой форме, в составе ПСД, представляемой посредством Портала;

на бумажном носителе, в составе ПСД с грифом секретности или с пометкой ДСП.

Пункт 4 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35302606#sub_id=3) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 06.08.21 г. № 423 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36495331#sub_id=3)); [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39294678#sub_id=3) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 21.10.21 г. № 546 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32083338#sub_id=3))

4. Специальные (дополнительные) исходные документы, необходимые для проведения в части санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов:

1) согласование с территориальными подразделениями ведомства государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проекта по корректировке, в части сокращения санитарно-защитных зон эпидемически значимых объектов, зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения;

2) генеральный план застройки городских и сельских населенных пунктов, курортных зон, планировки и застройки населенных пунктов.

3) исключен в соответствии с [приказом](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39328752#sub_id=3) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 03.02.23 г. № 77 (введен в действие с 26 февраля 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39128419#sub_id=3))