


г. Астана Республика Казахстан		Перечень документации (материалов), представляемых на комплексную вневедомственную экспертизу проектов реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) существующих объектов СН РК 1.02-03.2011, СН РК 1.04-26-2011	Приложение 3
			РП, П

№/п	Наименование документа	Примечание
КОМПЛЕКТ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
1	Письмо-заявка заказчика (обязательно) с указанием: <ul style="list-style-type: none"> - наименования проекта; - генпроектировщика; - реквизитов заказчика; - сроков проектирования и строительства; - согласования заказчиком принятых проектных решений; - этапов прохождения экспертизы (по необходимости, в случае проведения экспертизы в режиме экспертного сопровождения) 	
2	График представления на рассмотрение экспертизы этапов проекта (по необходимости, в случае проведения экспертизы в режиме экспертного сопровождения)	
3	Решение местного исполнительного органа о реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения), связанной с перепрофилированием, переоборудованием или перепланировкой помещений (отдельных частей) существующих зданий (по необходимости)	
4	Решение местных исполнительных органов о выделении земельного участка (площадки, трассы) с предоставлением соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта (по необходимости): <ul style="list-style-type: none"> - постановление местного исполнительного органа для целей проектирования; - схема отвода участка (при выделении дополнительного участка); - акт на право собственности (при выделении дополнительного участка); 	
5	Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства при условии изменения внешнего облика (фасадов) и (или) перепланировки территории существующего объекта (по необходимости)	
6	Акты технического обследования физического состояния, степени надежности и устойчивости существующих зданий и сооружений или их элементов, заключения по результатам проведенного обследования (обязательно).	
7	Отчет инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий (по необходимости) с приложением: <ul style="list-style-type: none"> - лицензии на изыскательскую деятельность. 	
8	Технические условия со схемами трасс (по необходимости): <ol style="list-style-type: none"> 1) на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями: <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжение; - водоснабжение и канализацию; - электроснабжение; - телефонизацию; - ливневую канализацию; - газоснабжение; 2) на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками. 	

9	Эскизный проект (по необходимости, см. АПЗ);
10	Задание на разработку проекта реконструкции, утвержденное заказчиком (с указанием даты) (обязательно). Порядок составления, согласования и утверждения задания на проектирование установлен в СН РК 1.02-03-2011 . В случае принятия решения о поэтапной разработке проекта и проведении экспертизы в режиме экспертного сопровождения, то данное требование вносится в графу «Особые условия» задания на проектирование.
11	Перечень документаций, представляемых на экологическую и санитарно-эпидемиологическую экспертизу, а также на экспертизу в области промышленной безопасности производственных объектов, смотреть на сайте.
12	Согласования уполномоченных органов (по необходимости и функциональному назначению объекта): - бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов; - уполномоченного органа в сфере лесного хозяйства и животного мира; - уполномоченного государственного органа по изучению и использованию недр; - уполномоченного государственного органа в области ветеринарии ; - уполномоченного государственного органа в области охраны и использования историко-культурного наследия; - уполномоченного органа в сфере гражданской и государственной авиации (по объектам, высота которых 45 м и более и расположенных в пределах 15 км от аэродрома); - иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.
ИНФОРМАЦИЯ о ЗАКАЗЧИКЕ и РАЗРАБОТЧИКАХ ПРОЕКТА	
13	Информация о заказчике (обязательно): - копии учредительных документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах; - банковские реквизиты;
14	Информация о генпроектировщике (субпроектировщике) (обязательно): - лицензия генеральной проектной и субпроектной организаций с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности.
15	Источник финансирования (обязательно): - официальное подтверждение об источниках финансирования проекта (бюджетные средства, иные формы государственных инвестиций, собственные средства юридических лиц, частные средства физических лиц и другие)
16	Расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ (обязательно): - по РДС РК 8.02-03-2002;
17	Утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения (с основным и альтернативным вариантами) (по необходимости)
18	Приказ руководителя генеральной проектной организации о назначении главного инженера проекта или главного архитектора проекта (обязательно).
ПРИ КОРРЕКТИРОВКЕ и ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИИ ПСД	
19	Задание на корректировку ПСД (обязательно);
20	Сведения об утверждении и реализации ПСД (обязательно): - заключение РГП «Госэкспертиза» (номер и дата) - администратор программы-заказчик; - приказ об утверждении; - акты выполненных работ (при корректировке в процессе строительства); - исполнительную проектную документацию (при корректировке в процессе строительства); - исполнительную съемку (при корректировке в процессе строительства).
21	Разрешение на корректировку (письмо) администратора программы-заказчика и (или)

	инстанции, ранее утвердившей ПСД (обязательно).	
22	Разрешительная документация касательно целесообразности корректировки проекта согласно Правилам, утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 05.12.2014 г. №129 (по необходимости)	
23	Решение бюджетной комиссии (по бюджетным инвестиционным проектам и другим государственным инвестиционным проектам) (по необходимости)	
КОМПЛЕКТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
24	Общая пояснительная записка (обязательно)	Согласно СПДС
25	Технический паспорт проекта реконструкции объекта (по необходимости)	Согласно СПДС
26	Энергетический паспорт проекта, энергоэффективность (по необходимости)	Согласно СПДС
27	Генплан, согласованный с местным органом архитектуры и градостроительства и с заказчиком (при перепланировке территории существующего объекта) - раздел ГП (по ГОСТ 21.508-93), малые архитектурные формы (МАФ) (по необходимости)	Согласно СПДС
28	Технологические решения (по необходимости)	Согласно СПДС
29	При реконструкции (замене) конструкций, инженерных систем и оборудования предоставить (по необходимости): - измененные рабочие чертежи - расчеты конструкторские и инженерных систем - подбор оборудования (паспорта оборудования)	Согласно СПДС
30	Другие разделы проекта (по необходимости): - разделы архитектурно-строительные; - разделы внутренние инженерные системы; - разделы наружные инженерные сети.	Согласно СПДС
31	Сметная документация (обязательно)	Согласно СПДС
32	Проект организации строительства (ПОС) (обязательно)	Согласно СПДС
33	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по необходимости)	Согласно СПДС

«Приведенные перечень исходно-разрешительных документов и материалы, входящие в комплект проектной документации, являются обобщающими.

При непосредственной подготовке проектной документации к сдаче на экспертизу следует руководствоваться положениями следующих государственных нормативов:

1) «Правила проведения экспертизы предпроектной (техико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918;

2) «Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на

строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций)», утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 293;

3) СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

4) СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».